



Ajuntament  
de Barcelona

# La conjuntura econòmica de Barcelona

Maig de 2021

26 de maig de 2021



**Síntesi**Mercat  
de Treball

Empresa

Turisme

Construcció  
i immobiliari

Consum

Transports

## Síntesi

Els resultats empresarials del primer trimestre corroboren que la recuperació de l'economia mundial es consolida malgrat que la pandèmia continua fora de control en algunes àrees d'Àsia i Amèrica greument mancades de vacunes.

Segons l'OMS, s'han administrat 1.600 milions de dosis de les diferents vacunes gairebé la meitat en només dos països: Xina i Estats Units. En aquest darrer, gairebé el 40% de la població ja porta la vacuna completa. Només Israel supera aquest percentatge. A Europa, amb diferències notables entre països, la mitjana està a l'entorn del quinze per cent. La mitjana mundial no arriba al cinc per cent. La constatació d'aquest desequilibri ha obert la discussió sobre la necessitat de liberalitzar temporalment les patents de les vacunes. Una solució que no prosperarà però que pot accelerar una distribució més justa.

En aquest context, l'economia nord-americana (i la xinesa) marquen la pauta a seguir. Tres de cada quatre grans empreses nord-americanes reconeixen que durant el primer trimestre han superant les previsions de beneficis. L'economia dels Estats Units consolida la trajectòria alcista però generant pocs llocs de treball. La inflació es dispara i supera àmpliament les previsions. Aquesta darrera obre el debat sobre els tipus d'interès i les compres d'actius per part de la Reserva Federal. Un debat transcendent pel conjunt de l'economia mundial.

La Comissió Europea es desdiiu del pessimisme mostrat a començament d'any i millora les seves previsions de creixement. La darrera onada de la pandèmia ha resultat menys letal del que es temia i el comerç mundial s'ha desvetllat.

Tot i endurir i aplicar noves limitacions d'activitat i mobilitat per a combatre la darrera onada de contagis, el PIB de la UE ha tancat el primer trimestre d'enguany amb una contracció d'escassament mig punt percentual, similar a la del trimestre anterior. El procés de vacunació ha començat enmig d'una lleu recessió econòmica. Coneguda aquesta dada, la CE preveu per enguany un creixement de més del quatre per cent, insuficient per compensar la pèrdua de l'any passat. Una fita que es preveu assolir l'estiu de l'any que ve. Igual que reorientar a la baixa la taxa d'atur i el deute públic en relació al PIB.

Confirmada l'evolució lleument negativa del primer trimestre, es preveu que el PIB d'Espanya recuperi en dos anys el que va perdre l'any passat. Amb el permís de l'enrartit clima polític.

Amb la pandèmia cada cop més controlada gràcies a la vacunació, la reactivació de l'economia passa per la recuperació de l'activitat turística el més aviat possible. Un objectiu que en el curt termini s'encomana a la implantació de l'anomenat Certificat Digital Covid a l'àmbit de la UE. Sembla que hi ha prou consens com perquè sigui una realitat a començament de juliol. Mentre arriba aquest moment, la majoria dels indicadors avançats (clima econòmic i gestors de compres) de l'abril apunten a una recuperació dels valors d'abans de la pandèmia. Alhora, les exportacions han evolucionat positivament durant el primer trimestre, contribuint a reduir el dèficit comercial. Malauradament, el mercat de treball encara no reacciona a aquests senyals de millora de la conjuntura.

A Barcelona, malgrat que els efectes de la pandèmia estan sent molt persistents i especialment adversos sobre el mercat de treball, cada cop són més els indicadors que comencen a mostrar l'esperat canvi de tendència, gràcies al positiu impacte sobre l'economia de l'aixecament de les restriccions.

L'acceleració del ritme de vacunació ha permès tenir controlada la quarta onada de contagis més ràpidament que les anteriors i, amb la millora de la situació epidemiològica, l'inici de la desescalada a finals d'abril ha incidit favorablement en l'activitat econòmica, que en aquest segon trimestre podria estar ja en la senda de la recuperació. En aquest sentit, les dades d'ocupació d'abril han estat esperançadores. L'atur ha iniciat un lent descens i des del pic de febrer ja són dos mesos consecutius a la baixa, malgrat que es manté en els nivells més elevats des de 2015 i preocupa l'atur de llarga durada, que representa més de la meitat del total. També la xifra d'1.101.263 afiliacions a la Seguretat Social a la ciutat suposa recuperar bona part de l'ocupació perduda des de finals de 2020. Però segueixen existint elements d'incertesa com la resolució dels ERTA, que afecten a 109.141 persones a la demarcació de Barcelona. Les dades més positives segueixen sent les de l'activitat al Port, gràcies a l'embranchada de les exportacions, que al març s'enlairen marcant màxims.

**Nota:** Els valors dels gràfics destacats i en % corresponen a la variació interanual de la darrera dada disponible.

**Font:** Elaborat a partir de dades de l'Ajuntament de Barcelona, de l'INE, AENA, APB, DGT, Sec. d'Estat de Comerç, Cambra de Comerç, ATM, Idealista, Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana i Dep. Empresa i Ocupació de la Generalitat.



Síntesi

**Mercat  
de treball**

Empresa

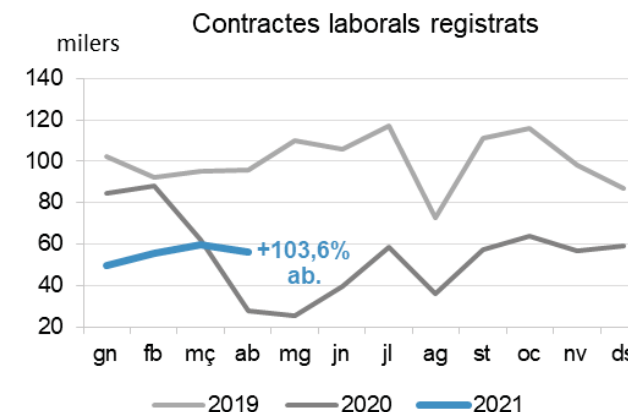
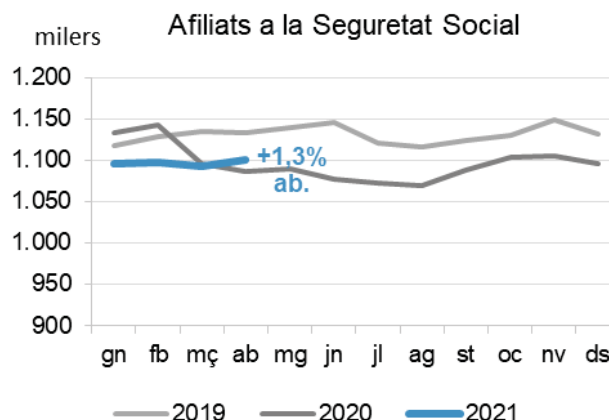
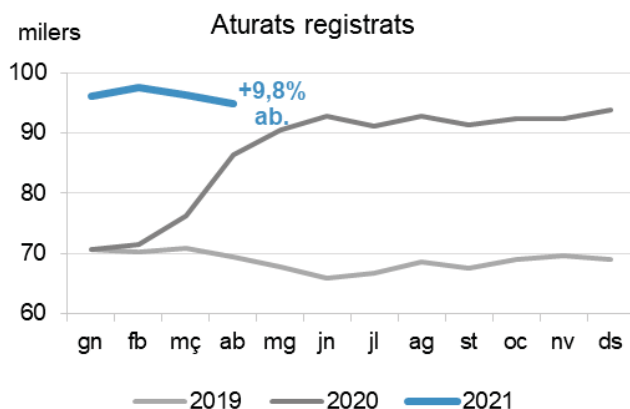
Turisme

Construcció  
i immobiliari

Consum

Transports

## Mercat de Treball



L'abril és tradicionalment un mes favorable per a l'ocupació i enguany també s'ha produït una lleugera millora. La xifra de 94.851 aturats registrats suposa una reducció de 1.533 persones en relació amb el març. Des del pic de febrer l'atur ha iniciat un lent descens i ja són dos mesos consecutius a la baixa, malgrat que es manté en els nivells més elevats des de 2015. La Setmana Santa i la flexibilització d'algunes restriccions gràcies a la contenció de la quarta onada de la pandèmia, amb la vacunació avançant a bon ritme, han permès corregir bona part de l'augment de l'atur dels primers dos mesos de l'any. El creixement interanual s'ha desaccelerat, però cal recordar que a l'abril de 2020 la desocupació ja augmentava a un ritme de dos dígits. I la xifra no reflecteix l'impacte total de l'emergència sanitària ja que les persones en EERTO no s'inclouen a l'atur registrat. La desocupació creix en 8.428 persones en relació amb un any enrere i ho segueix fent a un ritme superior al de Catalunya (+6,3%) i Espanya (+2,1%) pel major pes relatiu del sector terciari a la ciutat. L'evolució per sexes segueix mostrant un perfil majoritàriament femení, amb 50.057 dones (52,8% del total) i 44.794 homes. L'augment de la desocupació està impactant especialment en la població estrangera (+29,5%) que representa el 26,2% de l'atur registrat, i en persones sense ocupació anterior (+48%).

Les dades d'ocupació d'abril han estat molt positives després de tretze mesos consecutius de descensos interanuals. A l'abril l'afiliació a la Seguretat Social acostuma a augmentar i enguany també ha anat a l'alça, a diferència de l'any passat. La xifra d'1.101.263 afiliacions a Barcelona ha suposat recuperar bona part de l'ocupació perduda des de finals d'any arran de la tercera onada de contagis. El repunt de 8.700 llocs de treball en relació amb el març és el més intens en un mes d'abril dels darrers quatre anys. En termes interanuals, l'ocupació augmenta en 14.282 afiliacions respecte a l'abril de 2020, quan el mercat de treball ja estava molt afectat per les restriccions derivades de la pandèmia. Tanmateix, la recuperació es preveu lenta, ja que la pèrdua de llocs de treball és de més de 42.000 en relació amb la situació de febrer de 2020, prèvia a l'esclat de la covid-19. Un saldo negatiu que hauria estat molt superior de no ser pel blindatge dels EERTO, ja que les persones afectades segueixen en alta a la Seguretat Social. La millora arriba una mica més tard que al conjunt de Catalunya (+2,7%) i d'Espanya (+3,2%), on les xifres de març ja eren positives. El biaix obeeix exclusivament al règim general (+1,1% a Barcelona) ja que el règim d'autònoms, després de tres mesos consecutius a l'alça, registra un comportament més favorable a la capital (+3,2%). Les 124.908 persones afiliades suposen un nou màxim històric.

Un cop passada la Setmana Santa, l'empitjorament de les dades epidemiològiques va obligar a tornar al confinament comarcal i la situació va incidir en la contractació laboral d'abril, que es va reduir en relació amb el març en prop de 3.700 contractes. Però gràcies a l'augment de la vacunació, la quarta onada de contagis s'ha pogut controlar més ràpidament que les anteriors. A finals d'abril es va recuperar la lliure mobilitat a Catalunya i va començar la desescalada i el mes va tancar amb 56.280 nous contractes, xifra que dobla la de l'any anterior, amb un repunt interanual de la modalitat indefinida més intens que el registrat per la contractació temporal. Tanmateix, cal tenir present que la comparativa amb l'abril de 2020 correspon al període de màxima incidència de la crisi sanitària, quan les restriccions per tal de fer-hi front eren més estrictes. En relació amb el nivell pre-Covid de l'any 2019 la caiguda supera el 40%. La xifra acumulada del primer terç d'enguany, un total de 221.513 nous contractes, suposa una davallada del 15,5% en relació amb el mateix període de 2020 i gairebé 40.600 contractes menys. Un descens superior al de Catalunya (-2,3%) o Espanya (-0,3%) i més accentuat en la modalitat temporal (-18,2%) que en la més estable (-1,7%), que veu incrementar el seu pes relatiu fins al 19,4% del total, nivells màxims històrics.



Síntesi

Mercat  
de treball

Empresa

Turisme

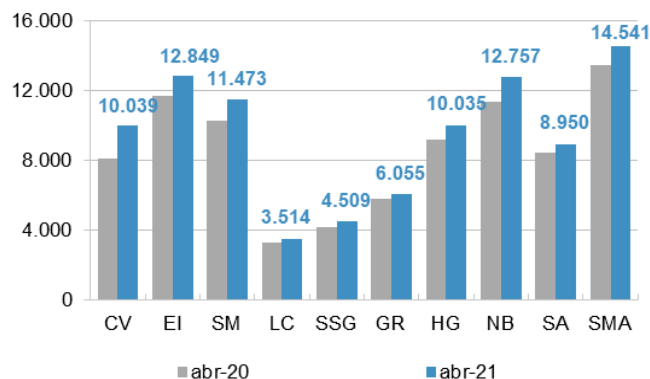
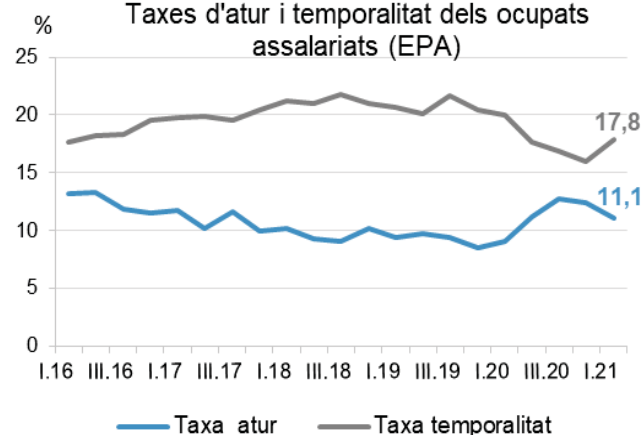
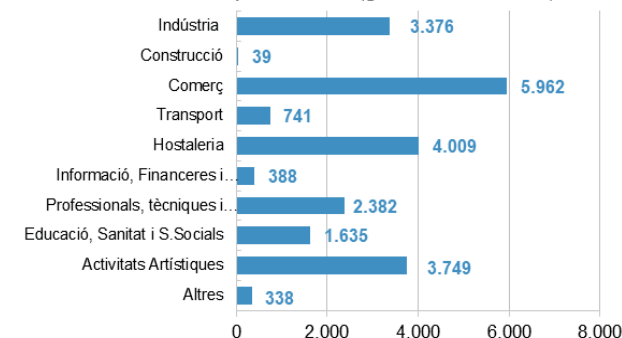
Construcció  
i immobiliari

Consum

Transports

## Treball i Cohesió Social

Estimació de l'atur registrat per districtes

Taxes d'atur i temporalitat dels ocupats  
assalariats (EPA)Persones afectades per nous ERT/ERO a  
Barcelona per sectors (gener - abril 2021)

Les conseqüències de la pandèmia sobre el mercat de treball seguien deixant-se sentir a l'abril a tots els districtes, amb xifres d'atur encara molt allunyades del nivell pre-Covid. A la major part de la ciutat, els nivells de desocupació són encara els més elevats dels darrers sis anys. Tanmateix, la millora de la situació epidemiològica gràcies a l'acceleració de la vacunació ha incidit positivament sobre l'ocupació i per primera vegada des de la irrupció del coronavirus a l'abril descendeix l'atur per segon mes consecutiu a tots els districtes. Són petites millores que apunten que la recuperació podria estar en marxa. En termes interanuals, el ritme de creixement de l'atur s'ha desaccelerat notablement i és molt menys acusat que el que s'havia registrat al llarg dels 12 mesos anteriors. Tanmateix, cal tenir present que a l'abril de 2020 l'atur ja s'havia situat en nivells molt elevats a tots els districtes. Gràcia ha registrat l'increment més contingut respecte a un any enrere (+4,2%) mentre que a l'altre extrem, a Ciutat Vella, el repunt interanual seguia sent de dos dígit (+24%) i ens hauríem de remuntar a nou anys enrere per trobar xifres de desocupació tan desfavorables, en bona part per l'elevat pes de població estrangera al districte, un dels col·lectius més perjudicats en l'actual crisi. També a Nou Barris (+12,4%) i Sants-Montjuïc (+11,8%) els repunts de l'atur són superiors a la mitjana.

Segons l'Enquesta de Població Activa, un any després de la irrupció de la Covid-19, la població ocupada a la ciutat en el primer trimestre de 2021 va arribar a les 769.200 persones (388.300 dones i 380.900 homes) mostrant una tendència a l'alça que li hauria permès recuperar-se del dalta baix del segon trimestre de 2020 i fins i tot superar els nivells d'abans de la pandèmia, situant-se un 2,1% per sobre del valor d'un any enrere. Una evolució que malauradament no corroboren les dades registrals i que contrasta amb els resultats de l'EPA per Catalunya i Espanya, on les xifres d'ocupació presenten descensos interanuals superiors al 2%, que haurien estat més intensos de no ser per mesures extraordinàries encara vigents com els ERT. La millora de la situació epidemiològica en el 1r. trimestre de l'any, amb el consegüent increment de la mobilitat i aixecament de restriccions, haurien contribuït també al descens de la taxa d'atur respecte a finals de 2020, malgrat que el valor supera els nivells d'abans de l'emergència sanitària i es situa dos punts percentuals per sobre del d'un any enrere. Una relativa millora que també s'observa en la taxa d'atur de Catalunya (12,9%) i no tant en la d'Espanya (16%) i que s'hauria traduït en un repunt de la taxa de temporalitat dels ocupats assalariats, un dels problemes estructurals del nostre mercat de treball.

El mercat de treball ha mostrat més resistència que en crisis anteriors gràcies a la introducció d'elements de flexibilitat com els ERT, que permeten seguir en alta a la Seguretat Social i percebre la prestació d'atur. La seva vigència –i la de les prestacions especials a autònoms per cessament d'activitat– prorrogada en principi fins a final de maig, previsiblement es mantindrà uns mesos més, mentre perdurin les dificultats generades per la pandèmia. A Barcelona, el 90% de les 18.397 persones afectades per nous ERT en el que portem d'any s'ha concentrat en el 1r. bimestre, coincidint amb la tercera onada de la pandèmia. Des de llavors, la xifra ha anat disminuint i la senda descendent previsiblement es mantindrà així que continuïn aixecant-se restriccions i vagi avançant la vacunació. Tot i així, segons l'INSS, fins a 109.141 persones (56.992 homes i 52.149 dones) seguien en ERT a final d'abril a la demarcació de Barcelona (4,2% dels afiliats). Més preocupant encara resulta el nombre d'afectats per l'extinció de contracte (ERO), un total de 4.222 persones en el 1r. terç de 2021 a Barcelona, superant la xifra de tot el 2020. Un 60,7% de les 22.619 persones afectades enguany a la ciutat per nous ERT/ERO s'ha concentrat als sectors més perjudicats per les restriccions (comerç, hostaleria i activitats artístiques i d'entreteniment) si bé un 14,9% adicional correspon a la indústria.

Síntesi

Mercat  
de Treball**Empresa**

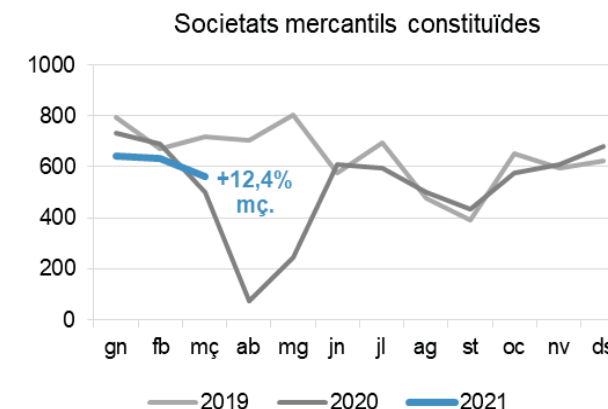
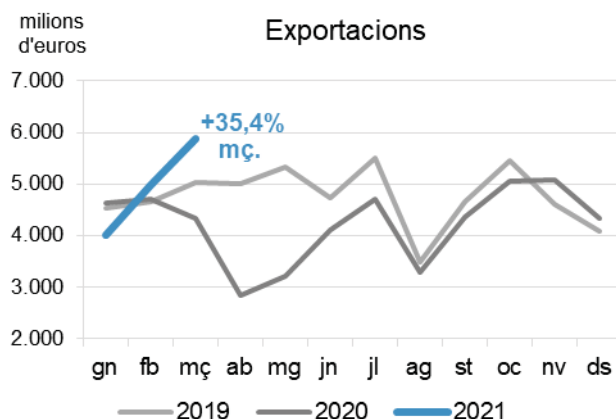
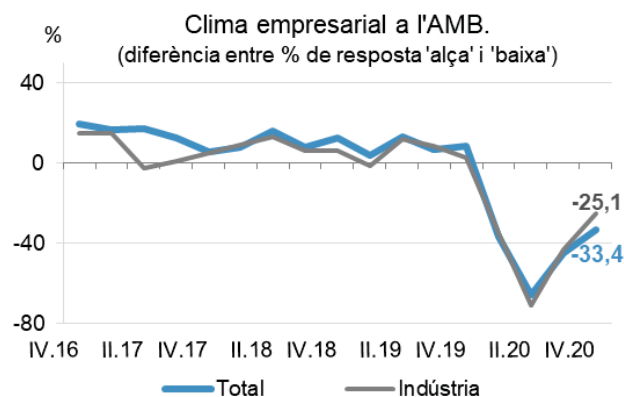
Turisme

Construcció  
i immobiliari

Consum

Transports

## Empresa



Els resultats de l'enquesta de la Cambra de Comerç realitzada en el 4t. Trimestre de 2020 a 996 empreses de l'AMB seguien mostrant l'impacte de la crisi sanitària sobre l'economia. Després de caure a cotes mínimes en el 2n. trimestre, amb el saldo global més desfavorable mai abans registrat -especialment a la indústria i als sectors més perjudicats com l'hostaleria- la percepció dels empresaris sobre la marxa dels negocis va millorar al llarg de la segona meitat de 2020, però els valors dels índexs encara eren molt negatius en el 4t. trimestre i estaven força per sota dels de l'any 2019, situant-se en els nivells més baixos des de finals de 2012 i principis de 2013. Al conjunt de Catalunya els resultats també van ser negatius però lleugerament menys desfavorables, amb un saldo global de -26 punts i de -16,3 a la indústria. En una conjuntura que seguia sent de marcada incertesa, les perspectives que s'apuntaven de cara al 1r. trimestre de 2021 no oferien gaires canvis i seguien sent molt negatives, amb un saldo global a l'AMB de -38 punts, inferior al de la indústria (-28). Les expectatives més desfavorables seguien sent les del sector de l'hostaleria (-96 punts).

Les exportacions s'enlairen al març i marquen màxims a la demarcació de Barcelona, situant-se ja un 17% per sobre del nivell de dos anys enrere, abans de la pandèmia. En els darrers dos mesos les vendes a l'exterior han agafat embranzida després de la recaiguda del comerç global que hi va haver al gener, en part per factors com el Brexit -un cop finalitzat el període transitori el passat 31 de desembre- i per les limitacions establertes als països veïns per contenir la Covid-19. Les exportacions han superat aquests efectes negatius i experimenten una ràpida millora a mesura que els mercats internacionals es van activant. Una evolució molt favorable, amb un repunt interanual similar al del conjunt de Catalunya (+36,1%) i més elevat que el d'Espanya (+29,9%) que perfila el sector exterior com un pilar clau per a la recuperació del creixement econòmic. La millora al març a Barcelona s'ha vist afavorida per l'impuls alcista que registra el sector de l'automòbil (+76,3%), a un ritme que més que dobra la mitjana, després de la forta caiguda registrada durant la pandèmia. Pel que fa a l'acumulat del 1r. trimestre, les xifres tornen a mostrar variacions positives tant respecte al mateix període de 2020 (+8,8%) com de 2019 (+4,6%) després de tot un any de descensos. El sector químic segueix liderant les vendes amb el 29,3% del total exportat però amb alces interanuals inferiors a la mitjana.

Al març seguia sense arrencar la constitució de societats mercantils a la ciutat, acumulant tres mesos consecutius a la baixa. La xifra de 564 noves empreses inscrites al Registre Mercantil ha superat la de març de 2020, quan ja havia fet esclat l'emergència sanitària, però es situa més d'un 20% per sota dels nivells considerats normals de dos anys enrere. La persistència de mesures restrictives de l'activitat i de la mobilitat ha perjudicat el dinamisme empresarial a Barcelona en major mesura que a d'altres àmbits, amb la consegüent pèrdua de pes relatiu de la capital. A diferència de la ciutat, el rebot a l'alça de març en la creació de societats ha estat molt intens tant al conjunt de Catalunya (+71%) com d'Espanya (+61,8%) amb xifres que ja superen les d'abans de la pandèmia. En el cas de Catalunya són les més elevades dels darrers quatre anys i pel conjunt de l'Estat es marquen màxims. Són senyals de que la recuperació ja està aquí, però que a la ciutat li està costant més. L'acumulat del 1r. trimestre, un total de 1.841 societats creades a Barcelona, suposa la xifra més reduïda dels darrers deu anys. Més positiva ha estat l'evolució al març del capital mitjà subscrit en el moment de la constitució (62.701 €/societat), que dobra el valor d'un any enrere i ja s'apropa als nivells pre-Covid.

Síntesi

Mercat  
de Treball

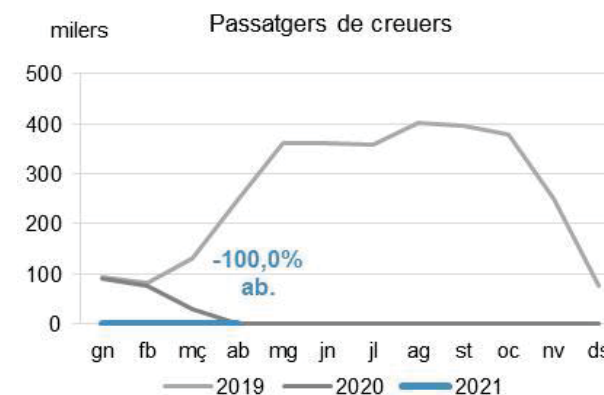
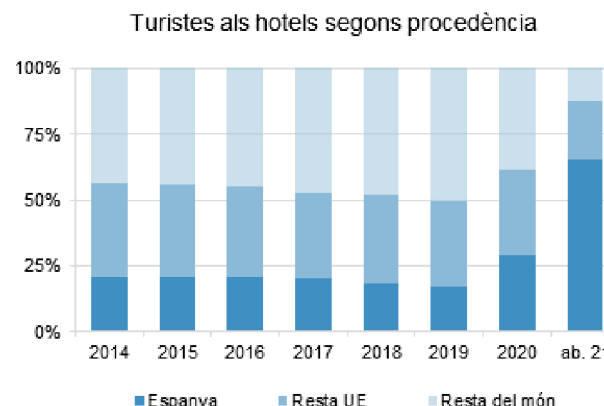
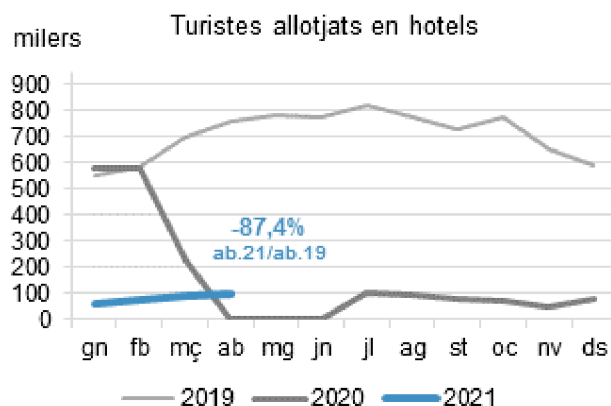
Empresa

**Turisme**Construcció  
i immobiliari

Consum

Transports

## Turisme



Durant el mes d'abril, el nombre de turistes allotjats als hotels de la ciutat ha estat de 96.223, més d'un 87% per sota del registre de 2019 i sense possibilitat de comparació relativa amb el mateix mes de l'ant anterior, quan en plena etapa de confinament domiciliari no es va registrar oficialment cap visitant. En termes acumulats, el primer quadrimestre tanca amb prop de 320.000 turistes, un 77% menys que el 2020, però més d'un 96% per sota de la dada de 2019. Els visitants estrangers van guanyant posicions respecte a mesos enrere i a l'abril ja representen més del 40% del total, amb un registre de prop de 40.000 persones. Segons dades de l'Observatori del turisme, a finals d'abril es mantien oberts 134 establiments hotelers a la ciutat, un 30% del total, amb una oferta de prop de 31.500 places, però amb una ocupació encara molt baixa, entre el 10% i el 15%. Segons el gremi d'hotels de la ciutat, la demanda de cara a l'estiu encara es manté fluixa, però durant les últimes setmanes ja s'observa cert canvi de tendència i comencen a pensar amb optimisme en la recuperació de l'activitat turística en els pròxims mesos.

Durant els últims dos mesos, la quota de mercat del turisme internacional ha recuperat posicions en detriment del segment domèstic que durant el primer quadrimestre de l'any se situa en un 65% del total, mentre que el pes dels visitants de la UE arriba fins al 22% i el de la resta d'internacionals fins al 12,5%. Per nacionalitats, els visitants més nombrosos durant l'abril han estat els francesos, amb més de 13.000, seguits a distància dels italians amb 3.230; alemanys, que es recuperen respecte mesos enrere amb prop de 2.500 viatgers, i dels turistes dels Països Baixos, més de 1.450. Els turistes procedents de Suïssa i Romania, ambdós per sobre del miler de visitants, també han mostrat una evolució molt més positiva que mesos enrere. Igualment es recuperen els visitants del Regne Unit, uns 1.500, que durant el primer trimestre havien sumat poc més de 340, i els procedents dels Estats Units, més de 1.260. Els turistes del sud-est asiàtic, però, no han evolucionat tan favorablement i es queden en poc més de tres-cents, sumant els de la Xina, el Japó i el de Corea del Sud i els procedents de Rússia, tampoc presenten una millora significativa, amb poc més de 600 viatgers a l'abril.

El sector creuerístic continua afectat per les restriccions sanitàries aprovades el març de 2020 i des d'aquesta data no s'ha produït cap moviment d'aquest tipus d'embarcació al Port de Barcelona. Els ferris de línies regulars sí que han continuat prestant serveis i a l'abril han transportat més de 31.000 passatgers, gairebé el triple que el mateix mes de l'any passat, en plena etapa de confinament dur, però encara un 76% per sota del registre del 2019. Tal com ja havien aprovat altres comunitats autònomes com Canàries, Andalusia o la Comunitat Valenciana, el Govern de la Generalitat permetrà de cara a l'estiu la tornada dels creuers a Catalunya, si bé aquests només podran operar en l'àmbit domèstic, doncs les escales internacionals, de moment, continuen prohibides. Les companyies que operin aquestes rutes estaran obligades a detallar l'activitat del creuer, l'itinerari, les excursions previstes i les característiques del vaixell. Algunes navilieres, com MSC, ja han manifestat el seu interès per aquesta tipologia, però d'altres, com Costa Cruisers, esperen la represa dels creuers internacionals abans de tornar a operar.



Síntesi

Mercat  
de Treball

Empresa

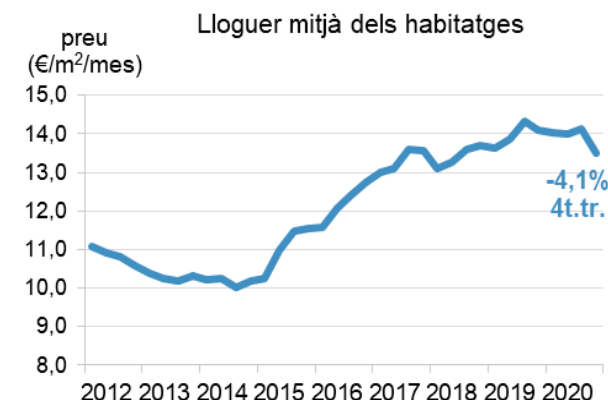
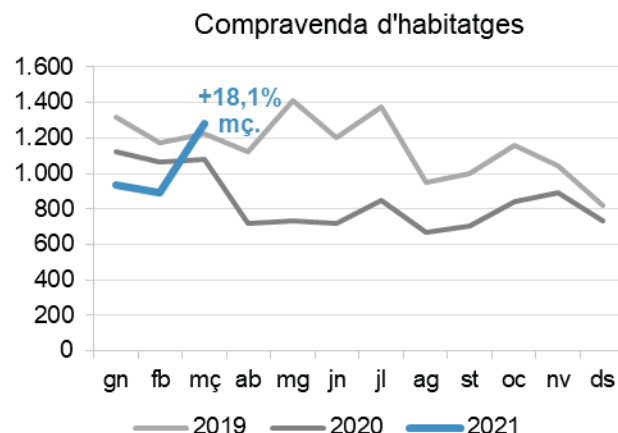
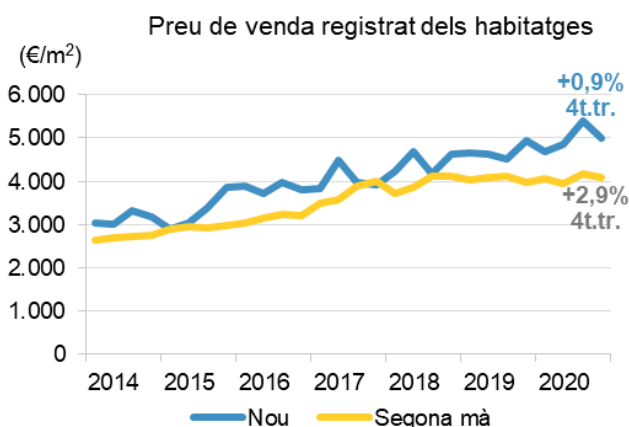
Turisme

**Construcció  
i immobiliari**

Consum

Transports

## Construcció i mercat immobiliari



La crisi econòmica generada per la pandèmia no ha impactat en els preus de venda dels habitatges a Barcelona. Malgrat el daltabaix en les compravendes formalitzades (amb la caiguda del 26,5% en el 2020 segons el Col·legi de Registradors de la Propietat) els preus de venda en el 4t. trimestre de l'any es van moderar en relació amb el trimestre anterior, però en termes interanuals seguien a l'alça, en major mesura en el segment de segona mà, el que predomina a la ciutat. Pel conjunt del 2020, els valors mitjans dels habitatges nous (4.953 €/m<sup>2</sup>) han crescut un 6% en relació amb el 2019 i són prop del 60% superiors als de 2014, després de sis anys de creixements interanuals sostinguts. El preu unitari mitjà ha estat de 439.000 euros, amb un lleuger retrocés en relació amb el 2019 (-3,8%) pel descens de la superfície mitjana, situada en els 84,5 m<sup>2</sup>. Pel que fa a la segona mà, amb la represa es va reactivar la demanda i els preus mitjans de 2020 (4.067 €/m<sup>2</sup>) han tendit a estabilitzar-se en relació amb el 2019 (+0,2%). Però de forma similar als habitatges nous, els valors es situen un 55% per sobre dels registrats en el 2013. Els preus unitaris mitjans superen els màxims de 2007 i arriben als 345.600 euros per un habitatge de 78,4 m<sup>2</sup>, resultant inabastables per a la major part de les llars.

La compravenda d'habitatges registra un fort repunt al març que permet tornar a taxes de variació interanual positives després d'un any amb descensos de dos dígit i dinou mesos consecutius a la baixa. Les 1.279 operacions inscrites als registres de la propietat –procedents d'escriptures públiques realitzades anteriorment– suposen la xifra més elevada des de juliol de 2019 i el major registre en un mes de març dels darrers quatre anys. Caldrà seguir l'evolució en els propers mesos per confirmar si es tracta d'un canvi de tendència, ja que la demanda es pot veure condicionada per l'empitjorament de les perspectives de les llars sobre el mercat de treball i l'accés al finançament. El repunt interanual a Barcelona s'ha vist superat pel registrat al conjunt de Catalunya (+34,3%) i Espanya (+32,4%) ja que a la capital s'ha concentrat en la segona mà, mentre que a la resta d'àmbits les operacions d'habitatges nous registren increments rècord. L'acumulat del 1r. trimestre de 2021, 3.109 compravendes a Barcelona, suposa encara la xifra més reduïda dels darrers set anys i un 4,8% menys que en el mateix període de 2020, amb un descens del segment majoritari de segona mà (92,3% de les transaccions) del 2,9%, més lleuger que el de la nova planta (-23,2%).

En el quart trimestre de 2020 es detecta un canvi de tendència en l'evolució dels preus dels lloguers a Barcelona. La relativa estabilització en nivells màxims que van mostrar fins al tercer trimestre de 2020 ha donat pas en el darrer tram de l'any a un significatiu descens a la ciutat que posa punt i final a la senda alcista que van seguir fins al 2019 al llarg de tot un quinquenni. Els 13,51 €/m<sup>2</sup>/mes de mitjana suposen un descens interanual com no es veia des de 2013. De forma similar, les rendes mensuals acceleraven la tendència a la baixa en el quart trimestre de 2020 (-5,7%) coincidint amb l'entrada en vigor de la llei de regulació dels preus a Catalunya. Les rendes s'han situat en els 939,10 euros de mitjana per un habitatge de 72,9 m<sup>2</sup>, allunyant-se dels màxims de 2019, quan es va superar la barrera dels 1.000 euros/mes. Tanmateix, pel conjunt del 2020, el descens de les rendes mitjanes (964,81 €/mes) ha estat més moderat (-1,4%) i s'ha circumscrit a la ciutat, mentre que a la resta de Catalunya els preus seguien pujant (+2,1%). A més de la nova llei, altres factors que també han incidit són la major caiguda dels contractes a la ciutat (-21,2%) i la menor demanda derivada de la crisi i de l'impuls del teletreball, així com la major oferta pel transvasament de pisos turístics.

Síntesi

Mercat  
de Treball

Empresa

Turisme

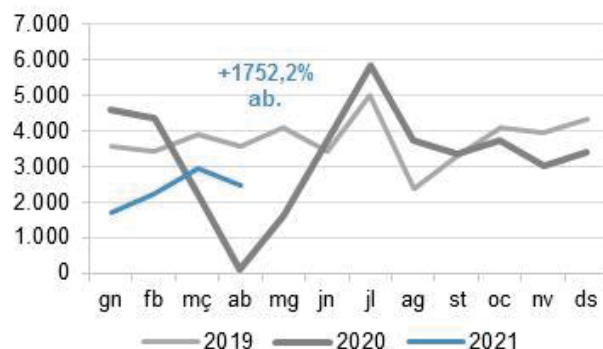
Construcció  
i immobiliari

Consum

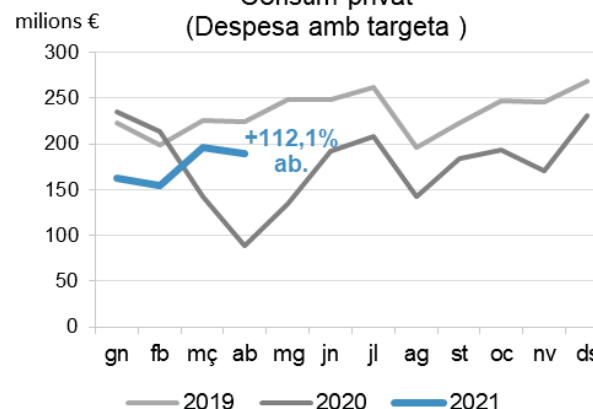
Transports

## Consum

Matriculació de vehicles

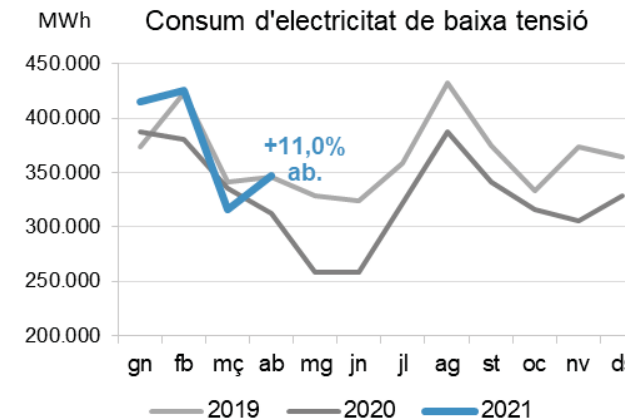


El nombre de vehicles matriculats a la ciutat durant el mes d'abril va ser de 2.842, dada molt superior a la de 2020, en plena etapa de confinament domiciliari quan es van matricular poc més d'un centenar d'unitats, però encara més d'un 30% per sota del registre de 2019. Totes les tipologies de vehicles han mostrat una evolució positiva respecte a l'any anterior, però comparant les dades amb les de 2019 les caigudes són notables, a excepció de les matriculacions de furgonetes que augmenten més del 40%, fet motivat, en part, per la finalització de la moratòria que afecta a les furgonetes sense distintiu ambiental a la ZBE a partir de l'1 d'abril. L'evolució de les matriculacions a la resta d'àmbits territorials durant l'abril ha estat similar a la de ciutat, tant respecte a l'any passat com en relació amb el 2019. En termes acumulats, les matriculacions del primer quadrimestre de l'any a Barcelona tanquen un 17,5% per sota de les de 2020 i un 35% per sota de les corresponents a 2019, mentre que a la resta d'àmbits territorials l'evolució ha estat més positiva en el cas de Catalunya i Espanya.

Consum privat  
(Despesa amb targeta )

La tornada al confinament comarcal després de la Setmana Santa ha frenat la recuperació del consum privat als comerços de Barcelona durant el mes d'abril, amb un lleu retrocés del 3,9% en relació al març. Tanmateix, un cop controlada la quarta onada de la pandèmia, a finals d'abril es va tornar a ampliar la mobilitat i l'activitat amb l'obertura de bars i restaurants de centres comercials i del comerç sense limitacions de superfície. Això ha permès tancar el mes amb un volum de consum privat que duplica les xifres d'un any enrere —en ple confinament domiciliari— malgrat situar-se encara un 15,8% per sota de les considerades normals de 2019. Pel que fa a l'acumulat anual, les dades de pagaments amb targeta que processa el BBVA ja registren un lleuger increment (+3,3%) en relació amb el mateix període de 2020, però suposen un descens del 19,4% en relació amb els nivells pre-Covid de 2019. La crisi ha generat disruptions asimètriques entre sectors per la impossibilitat de gastar en els més afectats per les restriccions. En el mes d'abril el consum ha crescut en termes interanuals de forma generalitzada, especialment als sectors del vestit, calçat i moda, i de serveis turístics i de restauració, malgrat que ambdós registren intenses caigudes (de -50,7% i -44,9% respectivament) en relació als nivells d'abril de 2019.

Consum d'electricitat de baixa tensió



El consum elèctric de baixa tensió es recupera a l'abril amb un repunt que el situa globalment en nivells molt similars als de dos anys enrere. Tanmateix, les dades de facturació d'Endesa mostren com l'evolució dels dos components de la demanda està sent molt diferent en el que portem de pandèmia. L'inici de la desescalada i l'aixecament d'algunes mesures restrictives com ara les que han permès l'obertura dels establiments comercials sense límit de superfície han incidit en el significatiu increment interanual que registra el segment productiu (+27,5%), el primer després de catorze mesos consecutius de descensos, mentre que al segment domèstic la demanda gairebé s'estabilitza en relació amb un any enrere (+0,7%), en ple confinament domiciliari. Però si el consum es compara amb les xifres d'abans de la pandèmia es posa de manifest com a les llars ha tendit a l'alça i és molt superior, mentre que al sector productiu està encara allunyat dels nivells previs a la irrupció de la Covid-19. L'acumulat del primer terç d'enguany al segment domèstic es situa al nivell més elevat dels darrers deu anys, amb un repunt del 15,3% en relació amb el mateix període de 2020 que empeny a l'alça l'agregat de baixa tensió (+6,2%) malgrat el descens que registra el sector productiu (-4,4%).



Síntesi

Mercat  
de Treball

Empresa

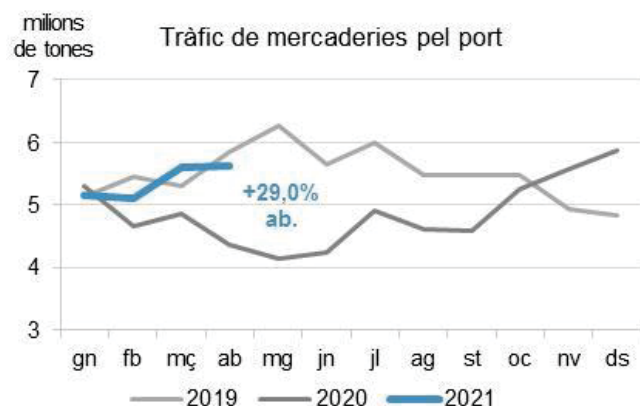
Turisme

Construcció  
i immobiliari

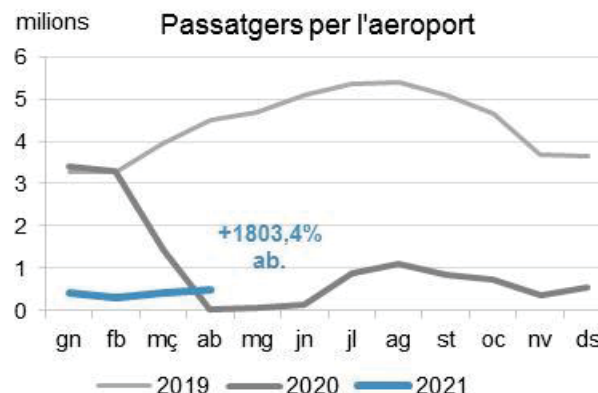
Consum

Transports

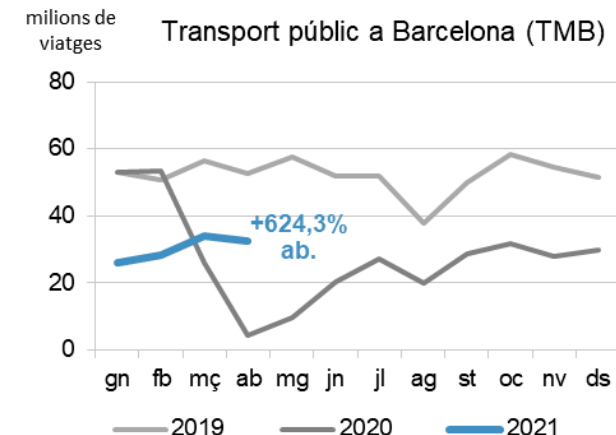
## Transports



L'activitat del Port de Barcelona continua mostrant una evolució positiva a l'abril, amb una càrrega transportada de més de 5,6 milions de tones que suposa un increment del 29% respecte al 2020, quedant només un 3,8% per sota del registre d'abril de 2019. Amb aquest resultat, les dades del primer quadrimestre són un 12% superiors a les de l'any passat i se situen a un nivell semblant a les d'ara fa dos anys (-1,1%). El tràfic de contenidors ha experimentat un creixement molt positiu de més del 44% respecte a l'abril de l'any passat i, fins i tot, ha superat el tràfic del 2019, gràcies als contenidors d'exportació i als trànsits. Per tipus de producte, els agroalimentaris continuen liderant el tràfic durant aquest primer quadrimestre, especialment el sector hortofrutícula, i els vehicles presenten registres més positius que mesos enrere, tancant el quadrimestre amb un increment del 4,8% respecte al mateix període de l'any anterior, però encara queden més d'un 30% per sota de la dada de 2019. Els països més dinàmics en l'intercanvi de mercaderies, especialment en les exportacions, han estat els Emirats Àrabs, la Xina i els països del Nord d'Àfrica.



El nombre de passatgers de l'aeroport del Prat durant l'abril ha estat de més de 480.000, xifra que representa un augment considerable respecte als poc més de 25.000 del mateix mes de 2020, en plena etapa de confinament dur, però que encara suposa una reducció de més del 89% respecte al 2019, la caiguda més alta de totes les instal·lacions de la xarxa AENA. El nombre de moviments d'aeronaus es va més que quadruplicar respecte a l'any passat, però continua prop d'un 80% per sota de les operacions de 2019. La demanda dels usuaris domèstics va superar els 250.000 passatgers, xifra un 79% inferior a la de 2019, mentre que la dels procedents de la UE i de la resta de viatgers internacionals encara perden més del 90%. El transport de mercaderies també segueix en línia amb les dades dels últims mesos, amb poc més de deu milions de tones transportades, més del doble de l'any anterior, però un 26% per sota del registre d'abril de 2019. Amb les rutes de llarga distància encara sota mínims, el Prat confia en la recuperació dels vols de radi curt de cara a l'estiu, però l'anunci de Norwegian de tancar la seva base de Barcelona, la més gran de l'estat espanyol, suposa un altre cop per aquesta infraestructura, pendent encara de l'aprovació definitiva de la seva ampliació.



Després de la Setmana Santa, la tornada al confinament comarcal ha perjudicat la recuperació de la demanda de transport públic de la xarxa de TMB durant el mes d'abril, amb un total de 32,3 milions de validacions, lleugerament per sota de la xifra de març. Malgrat les restriccions de mobilitat, TMB ha mantingut l'oferta i el passatge registra a l'abril un notable creixement en relació amb un any enrere, quan la situació era de confinament domiciliari. Tanmateix, la demanda es manté globalment un 38,7% per sota dels nivells d'abans de la pandèmia. Al metro, els 20,8 milions de validacions d'abril suposen un 40,3% menys que a l'abril de 2019, mentre que en el cas dels autobusos, els 11,6 milions de viatges representen un descens del 35,6% respecte al nivell pre-Covid de dos anys enrere. Pel que fa a l'acumulat del 1r. terç de 2021, el metro registra un total de 77,8 milions de viatges i un 14,7% menys que en el mateix període de 2020, mentre que la xarxa d'autobusos, amb 43,1 milions, presenta un descens interanual més contingut (-6,2%). Al conjunt de TMB, la reducció de l'11,9% dels primers quatre mesos de l'any previsiblement s'anirà revertint amb el final del confinament comarcal, la reobertura de tot el comerç i altres mesures que poden tenir un efecte positiu reactivant la mobilitat en transport públic.